

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 123/17) te članka 25. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 10/18) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ lipnja 2018. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o prihvatu ponude trgovačkog društva Otočki vrtovi d.o.o. za osnivanje prava građenja u Poduzetničkoj zoni Ogulin

Članak 1.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva Otočki vrtovi d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin za osnivanje prava građenja u Poduzetničkoj zoni Ogulin, na nekretnini k.č. br. 89/2, površine 30099 m², upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 928, k.o. Otok Oštarijski.

Pravo građenja ima se osnovati na rok od 15 godina uz naknadu od 0,10 Eura za 1 m² zemljišta godišnje u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za Euro na dan plaćanja, odnosno uz naknadu od 3.009,90 Eura godišnje.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Ogulin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
PREDSJEDNIK

Željko Stipetić, dipl. krim.

O b r a z l o ž e n j e
uz Odluku o prihvatu ponude trgovačkog društva Otočki vrtovi d.o.o. za osnivanje
prava građenja u Poduzetničkoj zoni Ogulin

Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 25. travnja 2018. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u Poduzetničkoj zoni Ogulin, KLASA: 023-01/18-01/41, URBROJ: 2133/02-02-18-1.

Na trajno raspisani javni natječaj dana 26. travnja 2018. godine pristigla je ponuda ponuditelja Otočki vrtovi d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin za osnivanje prava građenja na nekretnini k.č. br. 89/2, površine 30099 m², upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 928, k.o. Otok Oštarijski.

Ponuditelj nudi naknadu za osnivanje prava građenja u iznosu od 0,10 Eura godišnje za 1 m² zemljišta, što za buduću građevinsku česticu površine 30099 m² iznosi ukupno 3.009,90 Eura godišnje u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, na rok od 15 godina od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.

Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u Poduzetničkoj zoni Ogulin koje je imenovao Gradonačelnik Grada Ogulina održalo je sjednicu na kojoj je analizirana ponuda.

Utvrđeno je da je društvo Otočki vrtovi d.o.o., društvo kćer Reneteh Ogulin d.o.o., nositelja projekta Elektrana na biomasu Ogulin izlazne snage 4,9 MW. Planiraju na predmetnim parcelama izgraditi postrojenje za proizvodnju peleta i drugih proizvoda od drveta (paleta, peleta, ugljena, stolarskih proizvoda). Za potrebe svojih proizvodnih procesa planiraju koristiti toplinu generiranu u kogeneracijskoj elektrani Ogulin.

U prvoj fazi planirano je zapošljavanje 63 radnika.

U Ogulinu, 29.05.2018.godine

Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.
Direktor
Mladen Stipetić, dipl. ing. šum., v.r.